



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
FACULTAT DE CIÈNCIES JURÍDIQUES

Ensenyament de Dret pla 2002

Curs 05-06

Les Garanties del Crèdit

Codi: 15073231

Curs: 0
Primer quadrimestre

Assignatura Optativa
Crèdits Totals: 4.5
Crèdits Teòrics: 3
Crèdits Pràctics: 1.5

Departament/s: Dret privat, processal i financer

Professor/s: Dr. Sergio Nasarre Aznar
Dra. Eugenia Bodas Daga

Breu contingut:

Estudi de les principals garanties del crèdit, tant reals com personals

Presentació:

Estudi de les principals garanties del crèdit, tant reals com personals

Temari:

LLIÇÓ 1: LA FIANÇA

1. La garantia personal

- 1.1. El concepte de fiança
- 1.2. La funció (causa) de la fiança
- 1.3. La font de la fiança

2. Els subjectes

- 2.1. La relació entre el creditor i el deutor
- 2.2. La relació entre el deutor i el fiador. El fiador "solidari"

3. La forma del contracte de fiança

4. Accessorietat i subsidiarietat

- 4.1. Notes externes a la subsidiarietat de l'obligació de fiança
- 4.2. L'autonomia de les dues obligacions
- 4.3. La configuració "per remissió" de la prestació en l'obligació de fiança
 - 4.3.1. La prestació de l'obligació principal com a límit
 - 4.3.2. L'aspecte material de la remissió
 - 4.3.3. El caràcter reproductiu o repetitiu del deure
 - 4.3.4. La comunicació a la fiança de les excepcions de l'obligació principal
 - 4.3.5. La renúncia a les excepcions. La fiança a primer requeriment
 - 4.3.6. La fiança general
 - 4.3.7. La subfiança

5. El benefici d'excussió

6. El pagament de l'obligació del fiador i els seus efectes

7. El rellevament de la fiança

8. La cofiança. El benefici de divisió

9. L'obligació de donar fiador

10. L'extinció de la fiança

LLIÇÓ 2: LES GARANTIES MOBILIÀRIES EN EL DRET CIVIL CATALÀ

1. La ordenació de les garanties mobiliàries en el dret civil català
2. Concepte i naturalesa jurídica
 - 2.1. De la penyora
 - 2.2. Del dret de retenció
3. Constitució del dret de penyora
 - 3.1. Pressupòsits de constitució
 - 3.1.1. L'obligació garantida: l'accessorietat de la garantia
 - 3.1.2. La penyora en garantia d'obligacions futures i sotmeses a condició
 - 3.1.3. La "penyora de màxim"
 - 3.2. Requisits de constitució
 - 3.2.1. Títol de constitució
 - 3.2.2. El lliure poder de disposició
 - 3.2.3. La transmissió possessòria
 - 3.3. La forma del negoci de penyora
4. Constitució del dret real de retenció
 - 4.1. Pressupòsits de constitució
 - 4.1.1. Possessió prèvia a la retenció
 - 4.1.2. Existència d'una obligació incomplida
 - 4.2. Forma de constitució
5. L'objecte de la garantia
 - 5.1. Les coses
 - 5.2. Els drets
 - 5.2.1. El dret de crèdit: el principi de subrogació real
 - 5.2.2. Els valors
 - 5.3. El règim de la penyora en relació amb l'objecte pignorat
6. L'eficàcia de la garantia
 - 6.1. La transmissió de la garantia
 - 6.2. La facultat de retenció
 - 6.2.1. La retenció possessòria
 - 6.2.2. El deure de mantenir la cosa en el seu estat inicial
 - 6.2.3. El dret al reembossament de despeses de conservació
 - 6.2.4. El deure de restitució
 - 6.2.5. Particularitats de la retenció de béns incorporals
 - 6.3. La substitució de l'objecte afectat per la garantia
 - 6.3.1. La substitució de la cosa pignorada
 - 6.3.2. La substitució de la cosa retinguda
 - 6.4. La imputació dels fruits: l'efecte anticrètic
 - 6.5. La realització de la garantia
 - 6.5.1. L'acció real
 - 6.5.2. Pressupòsits de la realització extrajudicial
 - 6.5.3. Procediments previstos a la Llei de Drets Reals de Garantia
 - 6.5.3.1. La venda directa
 - 6.5.3.2. La subhasta pública notarial
 - 6.5.3.3. Realització dels valors sotmesos a cotització oficial
 - 6.5.3.4. Realització del diner o títol representatiu de diner
 - 6.5.3.5. Realització de les penyores fetes en un Mont de Pietat

7. El dret de retenció sobre béns mobles de valor inferior a 500 euros.
8. Els criteris de prelació de les garanties mobiliàries

LLIÇÓ 3: LA RESERVA DE DOMINI SOBRE BÉNS MOBLES

1. Concepte
2. Naturalesa jurídica
3. Constitució
 - 3.1. Béns susceptibles de gravamen
 - 3.2. El crèdit garantit
 - 3.3. Forma dels contractes
4. Efectes
 - 4.1. Efectes generals de la inscripció del contracte
 - 4.1.1. El Registre de Béns Mobles
 - 4.1.2. Els efectes de la inscripció
 - 4.1.3. Procediment especial de execució establert per l'art. 16.2 LVP
 - 4.2. Efectes especials de la inscripció de la reserva de domini
 - 4.2.1. La reipersecutorietat
 - 4.2.2. La resolució del contracte
 - 4.2.3. La preferència y la prelació del crèdit
5. La reserva de domini en els contractes no subjectes a la LVP

LLIÇÓ 4: LA HIPOTECA MOBILIÀRIA I LA PENYORA SENSE DESPLAÇAMENT

1. La finalitat de la hipoteca mobiliària i la penyora sense desplaçament
2. Apectes generals de la garantia
 - 2.1. Naturalesa jurídica
 - 2.2. El poder de disposició del garant
 - 2.3. L'objecte
 - 2.3.1. La identificació dels béns
 - 2.3.2. Requisits de la disponibilitat en garantia
 - 2.3.3. L'extensió objectiva de la garantia
 - 2.4. La forma
 - 2.5. La preferència
3. La hipoteca mobiliària
4. La penyora sense desplaçament
5. La inscripció en el Registre de Béns Mobles
6. Els procediments per a fer efectius els crèdits garantits

LLIÇÓ 5: LA HIPOTECA

1. Concepte. La funció de garantia.

2. L'objecte de la hipoteca.

2.1. Els drets hipotecables i els drets no hipotecables segons la Llei Hipotecària.

2.2. Les hipoteques especials segons el seu objecte. Examen dels principals supòsits.

2.2.1. La hipoteca de drets subjectes a condicions resolutòries expresses.

2.2.2. La hipoteca del dret d'usdefruit.

2.2.3. La hipoteca de la nua propietat.

2.2.4. La hipoteca de béns venuts amb pacte de retro o a carta de gràcia, i la del dret de recuperar la cosa venuda.

2.2.5. La hipoteca de béns anteriorment hipotecats.

2.2.6. La subhipoteca.

2.2.7. La hipoteca del dret del rematant en una subhasta.

2.3. La relació hipoteca - dret hipotecat.

3. L'aspecte passiu de la hipoteca.

3.1. L'extensió de la responsabilitat.

3.2. Les relacions hipoteca - objecte del dret hipotecat.

3.2.1. L'extensió objectiva de la hipoteca.

3.2.2. L'especialitat. Pluralitat inicial d'objectes i divisió de l'objecte hipotecat.

3.3. El subjecte passiu de la hipoteca. Consideració especial del tercer posseïdor de finca hipotecada.

4. El règim del crèdit garantit.

4.1. Modalitats d'hipoteca per raó del crèdit.

4.1.1. La hipoteca en garantia d'obligacions encara no existents.

4.1.2. La hipoteca de màxim. Consideració especial de la hipoteca en garantia de comptes corrents de crèdit.

4.1.3. La hipoteca en garantia de rendes o prestacions periòdiques.

4.1.4. La hipoteca en garantia de títols transmissibles.

4.1.5. La hipoteca en garantia de "crèdit obert".

4.2. La transmissió del crèdit garantit.

4.3. La transmissió de la cosa hipotecada, i la seva repercussió en el crèdit.

4.4. L'extensió de la hipoteca quant als interessos.

5. La constitució de la hipoteca.

5.1. La hipoteca voluntària. La constitució unilateral.

5.2. La hipoteca legal.

5.2.1. La seva configuració en la Llei Hipotecària: la obligació d'hipotecar.

5.2.2. Classes d'hipoteques legals.

5.2.3. Les anomenades "hipoteques tàcites".

6. El règim concurrencial de la hipoteca.

6.1. El rang en la hipoteca. Les seves modificacions.

6.2. Els criteris de preferència de la hipoteca.

7. L'eficàcia de la hipoteca. Les seves fases.

7.1. La fase de seguretat. L'acció de devastació.

7.2. La fase d'execució. Els diferents procediments d'execució.

8. L'extinció de la hipoteca. Les seves causes.

9. La legislació sobre el mercat hipotecari.

9.1. Els valors hipotecaris.

9.2. La funció de la hipoteca com a garantia de les operacions actives i passives del mercat hipotecari.

10. La Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

LLIÇÓ 6: LES ALTRES GARANTIES SOBRE BÉNS IMMOBLES

1. El dret de retenció sobre béns immobles

1.1. Els requisits per a la seva constitució

1.2. La realització del valor de la finca o del dret sobre una finca retinguts

2. L'anticresi

2.1. Concepte. Els requisits per a la seva constitució

2.2. El seu règim específic

Forma d'avaluació:

L'examen constarà de dues parts, la part teòrica i la part pràctica.

1. Part teòrica

. 3 o 4 preguntes, la formulació de les quals coincidirà exactament amb punts concrets del programa. No es podran utilitzar textos legals.

. Temps: 1 hora.

. Valoració: 3/4 de la nota final.

2. Part pràctica

. Resolució d'un cas pràctic o comentari d'un text d'aplicació del dret (sentència, resolució, etc). L'alumne podrà utilitzar tots els textos legals que consideri necessaris.

. Temps: 1 hora.

. Valoració: 1/4 de la nota final.

Bibliografia:

Els aspectes essencials de l'assignatura es poden preparar prenent com a punt de partida els manuals recomanats per a la preparació de les assignatures troncales de Dret Civil II i Dret Civil III.

Com a obres complementàries i de referència, per a l'ampliació dels temes, cal tenir en compte:

CARRASCO PERERA, Ángel (i altres): Tratado de los derechos de garantía.

Aranzadi, 2002.

GARCÍA SOLÉ, Fernando - GÓMEZ GÁLLIGO, Francisco Javier: Derecho de los bienes muebles. Marcial Pons, 2002.

NÚÑEZ ZORRILLA, M^a del Carmen: La problemática actual de las denominadas garantías independientes o autónomas. Marcial Pons, 2001.

ROCA SASTRE, Ramón M^a - ROCA-SASTRE MUNCUNILL, Luis: Derecho Hipotecario (8^a edició, 9 volums, Bosch).

Observacions:
