



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI  
FACULTAT DE CIÈNCIES JURÍDIQUES  
Ensenyament de Dret  
(Pla 1992)

## DRET CIVIL II

SEGON CURS  
Primer Quadrimestre  
CURS 2002-2003

Assignatura Troncal  
Crèdits Totals: 7,5

**PROFESSORS:**

Dr. Pedro del Pozo Carrascosa (Teoría)  
Sra. Reyes Barrada Orellana (Teoría)  
Sra. Eugenia Bodas Daga (Pràctica)  
Sra. Florinda Lorenzo Bonillo (Pràctica)

**DRET CIVIL II (Pla 1992)**

**ENSENYAMENT DE DRET**  
**CRÈDITS : 7,5 (4,5 teoria i 3 pràctica)**  
**Primer quadrimestre**

**ASSIGNATURA TRONCAL**  
**Nombre de temes: 33**

**ÀREA DE DRET CIVIL**

**PROFESSORS:**

**Dr. Pedro del Pozo Carrascosa (Teoria)**  
**Sra. Reyes Barrada Orellana (Teoria)**  
**Sra. Eugenia Bodas Daga (Pràctica)**  
**Sra. Florinda Lorenzo Bonillo (Pràctica)**

## LES OBLIGACIONS I ELS CONTRACTES

### EL DRET PATRIMONIAL

#### Lliçó 1: El dret civil patrimonial

1. El dret civil patrimonial: concepte i ordenació.
2. Les regles bàsiques de l'organització econòmica.
3. Drets reals i drets de crèdit.
  - 3.1. Els criteris de distinció.
  - 3.2. El contingut obligacional dels drets reals.

### LA TEORIA GENERAL DE L' OBLIGACIÓ

#### Lliçó 2: L'obligació

1. La seva presentació legal.
2. La necessitat jurídica d'una conducta. Els seus pressupòsits i el seu fonament.
3. La relació jurídica obligacional.
  - 3.1. El deute. Consideració especial de les excepcions.
  - 3.2. El crèdit.
  - 3.3. La correlació entre el crèdit i el deute.
    - 3.3.1. El caràcter intersubjectiu de la relació.
    - 3.3.2. La figura del tercer.
4. La naturalesa jurídica de les obligacions: criteris de distinció.

#### Lliçó 3: La prestació

1. El concepte de prestació.
2. Els seus nivells de designació: material i jurídic.
3. L'objecte de la conducta.
  - 3.1. La designació de la cosa.
  - 3.2. La designació del servei.

#### Lliçó 4: Les classes d'obligacions segons la seva naturalesa material

1. L'obligació de donar.
  - 1.1. Les seves funcions.
  - 1.2. L'obligació de donar cosa certa i determinada.
  - 1.3. L'obligació de donar cosa genèrica.
  - 1.4. L'anàlisi específica de l'obligació pecuniària.
    - 1.4.1. Consideració jurídica del diner.
    - 1.4.2. Deute de diner i deute de valor. El nominalisme. Les clàusules d'estabilització.

- 6.1. Reparació específica i pecuniària.
- 6.2. La pluralitat de responsables: el caràcter solidari de l'obligació extracontractual.
- 6.3. Prescripció de l'acció.

### BIBLIOGRAFIA

Es recomanen les darreres edicions dels manuals següents:

Ferran BADOSA COLL: *Dret d'obligacions*, Barcelona, Barcanova, Publicacions Universitat de Barcelona.

Ferran BADOSA COLL (coordinador): *Compendi de Dret Civil català*, Barcelona, editorial Marcial Pons.

Manuel ALBALADEJO: *Derecho civil*, t. 2, Barcelona, José María Bosch, Editor.

Lluís PUIG FERRIOL (i altres): *Manual de Derecho Civil*, vol. 2, Madrid, Marcial Pons.

José Luis LACRUZ BERDEJO (i altres): *Elementos de derecho civil*, t. 2, Ed. Dykinson.

Luis DIEZ-PICAZO - Antonio GULLÓN: *Sistema de Derecho Civi*, vol. 2, Madrid, Editorial Tecnos.

### OBJECTIUS DE L'ASSIGNATURA

Teoria general de l'obligació. Fonts de les obligacions. Teoria general del contracte.

Els contractes en particular. La responsabilitat extra-contractual.

### CRITERIS D'AVUACIÓ

L'examen constarà de dues parts, la part teòrica i la part pràctica.

#### 1. Part teòrica

- 3 o 4 preguntes, la formulació de les quals coincidirà exactament amb punts concrets del programa. No es podran utilitzar textos legals.
- Temps: 1 hora.
- Valoració: 2/3 de la nota final.

#### 2. Part pràctica

- Resolució d'un o més casos pràctics, que l'alumne haurà d'estructurar a partir de les preguntes que se li formulin.
- Es valorarà no només l'encert en la solució dels supòsits plantejats, sinó també, i especialment, la correcció de l'argumentació jurídica realitzada, i la referència directa als preceptes legals aplicables.
- L'alumne podrà utilitzar tots els textos legals que consideri necessaris.
- Temps: 1 hora.
- Valoració: 1/3 de la nota final.

#### 1.4.3. Referència al deute d'interessos.

2. L'obligació de fer.
3. L'obligació de no fer.

#### Lliçó 5: Les classes d'obligacions segons les relacions entre la designació de la conducta i l'atribució del deure jurídic

1. L'obligació alternativa.
  - 1.1. El període d'alternativitat.
  - 1.2. La concentració.
2. L'obligació conjunta.
3. L'obligació facultativa.

#### Lliçó 6: Les classes d'obligacions segons el seu nivell d'efectivitat

1. La vinculació de les parts de l'obligació.
2. La inexercitabilitat de l'obligació existent. L'anomenada "obligació natural".
3. L'exercitabilitat de l'obligació.
4. La connexió i la simultaneïtat de l'existència i de l'exercitabilitat de l'obligació. La retroactivitat de la condició suspensiva.

#### Lliçó 7: Les classes d'obligacions segons les modalitats de la seva cotitularitat

1. La cotitularitat del crèdit i del deute.
2. La cotitularitat mancomunada.
  - 2.1. Les fonts de la mancomunitat.
  - 2.2. El concepte de part en el crèdit o en el deute.
  - 2.3. L'exercici parcial de la mancomunitat i les seves modalitats.
3. La cotitularitat solidària.
  - 3.1. La solidaritat com a règim excepcional.
  - 3.2. La integritat de la titularitat sobre el crèdit o el deute.
  - 3.3. La connexió entre els titulars. Les relacions internes.
  - 3.4. La modificabilitat de la solidaritat.
  - 3.5. Les solidaritats atípiques.

#### Lliçó 8: Les classes d'obligacions segons la seva divisibilitat o indivisibilitat

1. La presentació del tema en el Codi Civil.
2. El criteri distintiu de la divisibilitat / indivisibilitat de l'obligació.
3. Els criteris que determinen la "susceptibilitat" o "no susceptibilitat de compliment parcial".
4. El règim jurídic de la divisibilitat / indivisibilitat de les obligacions.

#### Lliçó 9: Les relacions entre les obligacions

1. Les obligacions periòdiques.
  - 1.1. La seva presentació en el Codi Civil.
  - 1.2. La configuració de les obligacions periòdiques.
2. Les obligacions recíproques.
  - 2.1. La influència de la reciprocitat quant al naixement i subsistència de les obligacions.
  - 2.2. La influència de la reciprocitat quant al compliment de les obligacions.

- 2.3. Consideració especial de la facultat resolutòria.
- 3. Les obligacions accessòries.
  - 3.1. El seu concepte.
  - 3.2. La connexió entre l'obligació accessòria i l'obligació principal.
  - 3.3. L'obligació d'interessos.
    - 3.3.1. El supòsit de fet de l'obligació d'interessos i el seu règim jurídic.
    - 3.3.2. Les classes d'interessos.
  - 3.4. L'obligació penal.
- 4. Les obligacions subsidiàries.
- 5. Les obligacions eventuais.

#### **Lliçó 10: Els mecanismes de protecció legal del crèdit**

- 1. La rescindibilitat dels actes del deutor perjudicials per al creditor.
  - 1.1. Els requisits de rescindibilitat de l'acte perjudicial.
  - 1.2. L'eficàcia jurídica; l'oposabilitat a tercers.
- 2. L'acció directa.
  - 2.1. Els supòsits de fet.
  - 2.2. El seu exercici.
- 3. La subrogació "ex lege" del creditor en els drets i en les accions del deutor.
- 4. El dret de retenció.
  - 4.1. El seu concepte i el seu fonament.
  - 4.2. La seva eficàcia en el Codi Civil. Consideració especial del "derecho de retener en prenda".
- 5. La prelación de crèdits.
  - 5.1. La seva justificació.
  - 5.2. Els principals supòsits previstos per les lleis.

#### **Lliçó 11: La modificació de l'obligació**

- 1. La modificabilitat de la relació obligatòria. Els seus factors modificables.
- 2. La legitimació per a modificar la relació obligatòria.
- 3. El canvi de creditor. Consideració especial de la cessió de crèdits.
- 4. El canvi de titularitat del deute.

#### **Lliçó 12: Les causes d'extinció de l'obligació: el pagament o compliment**

- 1. El caràcter formal del pagament. El "concepte de pagament".
  - 1.1. La conducta coincident amb la prestació deguda.
  - 1.2. La conducta no coincident amb la prestació deguda.
    - 1.2.1. La dació en pagament.
    - 1.2.2. L'adjudicació en pagament.
- 2. El pagament com a conducta.
  - 2.1. Les qualificacions jurídiques de la conducta.
  - 2.2. La coincidència objectiva. Els seus requisits. L'aprovació de la conducta.
  - 2.3. El caràcter unilateral o bilateral de la conducta. La "mora credendi" i la consignació judicial.
  - 2.4. Les circumstàncies del pagament.

#### **Lliçó 31: El contracte de garantia personal: la fiança**

- 1. Concepte. El seu pressupòsit: la referència a una obligació aliena.
- 2. La comunicació de les excepcions de l'obligació principal
- 3. El benefici d'excusió.
- 4. El pagament de l'obligació del fiador i els seus efectes.
- 5. L'extinció de l'obligació del fiador i la subsistència de l'obligació principal: les seves causes.
- 6. La cofiança. El benefici de divisió.
- 7. La subfiança.
- 8. L'obligació de donar fiador.

#### **LES ALTRES FONTS DE LES OBLIGACIONS**

##### **Lliçó 32: Els quasi-contractes**

- 1. La seva consideració en la teoria de les fonts. El seu fonament: l'enriquiment injust.
- 2. La gestió de negocis aliens.
  - 2.1. L'abandó dels interessos com a causa legitimadora de la intromissió de tercers.
  - 2.2. La intromissió com a font de la obligació de gestionar.
  - 2.3. Les obligacions del gestor.
  - 2.4. L'obligació de rescabament per part del titular del negoci.
- 3. El cobrament de l'indegut pagat per error.
  - 3.1. El caràcter indegut del pagament.
  - 3.2. L'error en el pagament. La seva prova.
  - 3.3. L'obligació de restituir. El seu règim.

##### **Lliçó 33: La responsabilitat extra-contractual**

- 1. Els actes il·lícits com a font de les obligacions.
- 2. La responsabilitat extra-contractual.
- 3. La responsabilitat subjectiva per fets propis.
  - 3.1. Els pressupòsits de caràcter objectiu.
  - 3.2. El pressupòsit subjectiu: la culpa o negligència.
  - 3.3. El pressupòsit causal: la relació de causalitat.
- 4. La responsabilitat indirecta o per fet aliè.
  - 4.1. El caràcter subjectiu de la responsabilitat indirecta.
  - 4.2. Els supòsits de responsabilitat indirecta a l'art. 1903 CC.
  - 4.3. Altres possibles supòsits de responsabilitat indirecta.
- 5. La responsabilitat objectiva o sense culpa.
  - 5.1. En el Codi Civil.
  - 5.2. L'evolució de la responsabilitat subjectiva a la objectiva.
  - 5.3. Els principals supòsits de responsabilitat objectiva en el dret espanyol.
  - 5.4. En particular. La responsabilitat de l'Administració.
- 6. L'obligació de reparar el dany causat.

- 2.2. La seva regulació a la Llei d'Arrendaments Rústics.
  - 2.2.1. La seva durada.
  - 2.2.2. El funcionament de l'explotació agrària: la fixació del conreu i del règim de partició dels rendiments.
  - 2.2.3. Les càrregues i les millores.
  - 2.2.4. L'extinció del contracte.
  - 2.2.5. L'accés a la propietat.
  - 2.2.6. La conversió de la parceria en arrendament.
- 3. Els contractes societaris en el dret civil de Catalunya.
  - 3.1. Els contractes agraris.
    - 3.1.1. La parceria i la masoveria.
    - 3.1.2. Els altres contractes sobre terres de conreu.
  - 3.2. Els contractes de parceria pecuària. Consideració especial dels contractes d'integració (Llei 24/1984, de 28 de novembre, de contractes d'integració).

**Lliçó 29: Els contractes aleatoris**

- 1. Caracters generals.
- 2. La pensió vitalícia o violari.
- 3. El joc i l'aposta.
- 4. El contracte d'assegurança.

**Lliçó 30: Els contractes de solució de conflictes**

- 1. El conflicte d'interessos com a pressupòsit i objecte del negoci.
- 2. La transacció.
  - 2.1. Concepte. La seva consideració com a contracte.
  - 2.2. La capacitat per transigir.
  - 2.3. L'eficàcia de la transacció. La vinculació de les parts.
- 3. L'arbitratge: la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'Arbitratge.
  - 3.1. Aspectes generals de l'arbitratge.
    - 3.1.1. L'arbitratge com a institució jurídica.
    - 3.1.2. El concepte legal d'arbitratge. Les matèries excloses.
    - 3.1.3. L'actuació arbitral: l'arbitratge de dret i d'equitat.
  - 3.2. Les fonts de l'arbitratge.
    - 3.2.1. El conveni.
    - 3.2.2. L'acceptació "a posteriori" d'una actuació arbitral.
    - 3.2.3. L'arbitratge testamentari.
  - 3.3. Els àrbitres.
    - 3.3.1. La seva designació.
    - 3.3.2. El càrrec d'àrbitre.
  - 3.4. L'arbitratge - servei: l'administració de l'arbitratge.
  - 3.5. El procediment arbitral.
  - 3.6. El laude.
    - 3.6.1. Concepte i contingut.
    - 3.6.2. La seva eficàcia.

- 3. La diligència en el compliment.
  - 3.1. La seva configuració jurídica.
  - 3.2. Els models de conducta.
- 4. Els subjectes.
  - 4.1. El pagador. Consideració especial del pagament de tercer.
  - 4.2. El destinatari. La seva legitimació per cobrar.
- 5. Els efectes jurídics del pagament.
  - 5.1. L'eficàcia extintiva.
  - 5.2. L'eficàcia subrogatòria.
- 6. La imputació de pagaments. Els criteris que la presideixen.
- 7. El pagament per cessió de béns i l'adjudicació per a pagament.
- 8. La prova del pagament.

**Lliçó 13: Les altres causes d'extinció de l'obligació**

- 1. La novació.
  - 1.1. La dualitat successiva d'obligacions.
  - 1.2. La substitució de les obligacions.
  - 1.3. El contracte novatori.
  - 1.4. El règim jurídic de l'obligació novatòria.
- 2. La condonació.
  - 2.1. El seu concepte.
  - 2.2. Els diversos objectes de la condonació: la condonació del deute, l'alliberament del codeutor i la condonació parcial.
  - 2.3. La qualificació jurídica del negoci de condonació.
- 3. La confusió.
  - 3.1. La situació de confusió.
  - 3.2. L'eficàcia de la confusió.
- 4. La compensació.
  - 4.1. El seu concepte. La situació de compensació.
  - 4.2. La compensabilitat del deute. Els seus requisits.
  - 4.3. L'eficàcia extintiva de la compensació.
- 5. L'impossibilitat sobrevinguda de la prestació.
  - 5.1. La doble eficàcia jurídica de la impossibilitat.
    - 5.1.1. L'extinció de l'obligació.
    - 5.1.2. La perpetuació de l'obligació.
  - 5.2. La connexió de la regulació jurídica de la impossibilitat sobrevinguda amb la imputació dels riscos.
    - 5.2.1. El concepte de risc.
    - 5.2.2. La imputació del risc.
  - 5.3. Els fonaments de l'eficàcia perpetuadors de l'obligació. Consideració especial de la "culpa - fet propi".

#### Lliçó 14: La infracció de l'obligació

1. El seu concepte.
2. Modalitats de la infracció.
  - 2.1. La pèrdua o deteriorament de la cosa deguda.
  - 2.2. La "mora solvendi".
  - 2.3. La "contravenció al tenor de l'obligació".
3. La imputació al deutor de la infracció obligacional.
  - 3.1. El dol.
  - 3.2. La "culpa - negligència".
4. Les causes d'exoneració de la responsabilitat.
5. La imputació excepcional al deutor de la infracció obligacional.
6. La responsabilitat del deutor.
  - 6.1. L'obligació d'indemnitzar danys.
  - 6.2. L'execució forçosa de l'obligació.

### LES FONTS DE LES OBLIGACIONS

#### Lliçó 15: Les fonts de les obligacions

1. El seu concepte.
2. La classificació del Codi Civil. L'anàlisi de l'article 1089 CC.
3. La voluntat unilateral com a font d'obligacions.

### TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

#### Lliçó 16: El contracte

1. El seu fonament: l'autonomia de la voluntat.
2. La capacitat dels contractants.
3. La perfecció del contracte. El consentiment.
  - 3.1. Els tractes preliminars.
    - 3.1.1. La seva configuració.
    - 3.1.2. La responsabilitat per la seva ruptura.
  - 3.2. L'oferta.
    - 3.2.1. El seu contingut.
    - 3.2.2. La seva eficàcia.
    - 3.2.3. La seva durada. La vinculació de l'oferent.
  - 3.3. L'acceptació.
    - 3.3.1. El seu contingut.
    - 3.3.2. La seva eficàcia.
4. L'objecte del contracte.
5. La llibertat de contractar. El contracte forçós.
6. El contingut normatiu del contracte.
  - 6.1. Les classes de contingut: voluntari i legal.
  - 6.2. Consideració especial del contingut voluntari.
    - 6.2.1. Els mitjans de constància.
    - 6.2.2. Els modes de fixació. La fixació unilateral.

- 2.6. Les relacions creades per la participació d'altres persones.
- 2.7. Disposicions específiques de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).

3. L'arrendament de serveis.
  - 3.1. Concepte i contingut.
  - 3.2. Referència al contracte de treball.

#### Lliçó 26: El dipòsit

1. La relació jurídica de dipòsit, el contracte de dipòsit i la responsabilitat com a dipositari.
2. L'objecte del dipòsit. El dipòsit irregular.
3. La relació de dipòsit.
  - 3.1. L'obligació de guarda. El concepte possessori del dipositari.
  - 3.2. El deute de devolució de la cosa.
  - 3.3. Les obligacions del dipositant.
4. El contracte de dipòsit. La capacitat de les parts.
5. El dipòsit necessari.
6. El segrest.

#### Lliçó 27: El mandat

1. La gestió de negocis aliens com una activitat legitimada.
  - 1.1. L'àmbit de la legitimació del mandatari.
  - 1.2. L'activitat del mandatari com a exercici d'una legitimació.
  - 1.3. La substitució en la legitimació.
2. La gestió de negocis aliens com una obligació de fer.
3. L'obligació de rescabament per part del mandant.
4. L'extinció del contracte.

#### Lliçó 28: Els contractes societaris

1. El contracte de societat.
  - 1.1. Concepte.
  - 1.2. La societat universal com a règim de béns. Les seves classes.
  - 1.3. La societat particular. Comunitat i persona jurídica.
    - 1.3.1. L'objecte de la comunitat i l'objecte de la societat.
    - 1.3.2. Les societats civil i mercantil. Els criteris de diferenciació.
    - 1.3.3. L'adquisició de personalitat jurídica.
    - 1.3.4. La regulació de la societat particular.
      - 1.3.4.1. El fons social. Les aportacions.
      - 1.3.4.2. El règim de pèrdues i guanys.
      - 1.3.4.3. L'administració i la representació de la societat.
      - 1.3.4.4. Els deutes socials i els deutes dels socis.
      - 1.3.4.5. L'extinció de la societat. Les causes de dissolució. El procés de liquidació.
2. El contracte de parceria.
  - 2.1. La seva tipificació respecte a l'arrendament i a la societat.

- 2.3.2.3. El règim de l'ús de l'habitatge.
- 2.3.2.4. Els drets d'adquisició preferent de l'arrendatari.
- 2.3.2.5. La suspensió, la resolució i l'extinció del contracte.
- 2.3.3 L'arrendament per a ús diferent de l'habitatge.
- 2.3.4 Les disposicions comunes.
- 2.3.5 Referència general al règim aplicable als contractes existents a l'entrada en vigor de la LAU.

- 3. L'arrendament de finques rústiques.
  - 3.1. La regulació de l'arrendament de finques rústiques en el Codi Civil.
  - 3.2. La legislació sobre arrendaments rústics.
    - 3.2.1. L'àmbit d'aplicació de la llei i la naturalesa dels seus preceptes.
    - 3.2.2. Les parts del contracte. El "professional de l'agricultura".
    - 3.2.3. La forma i la prova del contracte.
    - 3.2.4. La durada del contracte.
    - 3.2.5. La renda. L'estabilització i la revisió.
    - 3.2.6. Les despeses i les millores.
    - 3.2.7. La transmissibilitat del contracte.
    - 3.2.8. L'extinció del contracte.
    - 3.2.9. L'accés de l'arrendatari a la propietat.

#### Lliçó 24: El préstec

- 1. Les seves classes: el comodat i el mutu.
- 2. El comodat.
  - 2.1. L'estatut possessori del comodatari.
  - 2.2. Els drets i les obligacions derivades del comodat.
    - 2.2.1. L'obligació de restituir.
    - 2.2.2. Les obligacions eventuais del comodant.
    - 2.2.3. La responsabilitat del comodatari.
- 3. El mutu.
  - 3.1. El contracte de mutu i la relació de mutu.
  - 3.2. L'obligació de tornar el "tantumdem".
  - 3.3. La Llei de Repressió de la Usura de 23 de juliol de 1908.
- 4. El censal.

#### Lliçó 25: L'arrendament d'obra i serveis

- 1. La distinció entre els conceptes d'"obra" i de "servei".
- 2. L'arrendament d'obra.
  - 2.1. Les classes d'obra.
    - 2.1.1. Per aportació o no de materials.
    - 2.1.2. Per la naturalesa del resultat.
  - 2.2. Les classes del contracte d'obra: per preu conjunt i per preu per parts.
  - 2.3. La tipificació del contracte respecte a la compra-venda.
  - 2.4. El risc de l'obra.
  - 2.5. L'extinció del contracte. La facultat de desistiment.

- 6.2.2.1. L'autocontractació.
- 6.2.2.2. El contracte d'adhesió.
- 6.2.2.3. Les condicions generals del contracte.

- 7. L'eficàcia del contracte.
  - 7.1. L'eficàcia vinculant.
  - 7.2. L'eficàcia específica.

#### Lliçó 17: La interpretació i la integració del contracte

- 1. Principis generals. Interpretació, integració i qualificació del contracte.
- 2. L'objecte de la interpretació.
- 3. Els criteris d'interpretació.
- 4. Els mitjans d'interpretació.
- 5. La integració del contracte.

#### Lliçó 18: La tipicitat contractual

- 1. Les dades legals per a la identificació del tipus contractual.
  - 1.1. Les dades "ex lege": la causa.
  - 1.2. Les dades "ex voluntate".
    - 1.2.1. La naturalesa de la cosa.
    - 1.2.2. L'activitat.
- 2. Les classes de tipicitat.
  - 2.1. Tipicitat legislativa directa i tipicitat per remissió.
  - 2.2. Tipicitat completa i incompleta.
  - 2.3. La tipicitat contractual negativa.
- 3. L'atipicitat. L'alteració del tipus legal.
- 4. El precontracte.
  - 4.1. Concepte. La seva construcció jurídica.
  - 4.2. El seu contingut i efectes.
  - 4.3. Les seves classes.

#### Lliçó 19: L'àmbit subjectiu de l'eficàcia del contracte

- 1. El concepte de "part" contractual.
  - 1.1. La relativitat.
  - 1.2. La qualificació d'una de les parts com a "consumidor" o "usuari".
    - 1.2.1. Aspectes generals de la protecció del consumidor.
    - 1.2.2. L'àmbit de la protecció del consumidor.
      - 1.2.2.1. La formació de la voluntat contractual.
      - 1.2.2.2. Les clàusules contractuals. Les condicions generals.
      - 1.2.2.3. Les altres mesures de protecció.
    - 1.2.3. La responsabilitat per danys.
- 2. La consideració del "tercer" en el contracte.
  - 2.1. El contracte en nom de tercer.
  - 2.2. L'estipulació en favor de tercer.
  - 2.3. El contracte sobre acte de tercer.
  - 2.4. El contracte en favor de persona a designar.



2.5. El contracte en dany de tercer.

#### Lliçó 20: La modificació, la cessió i l'extinció del contracte

1. La modificació del contracte per excessiva onerositat.
2. La cessió del contracte.
  - 2.1. La posició de "part contractual" com a objecte del tràfic.
  - 2.2. El negoci transmissiu: la seva configuració.
3. El subcontracte.
4. L'extinció del contracte.
  - 4.1. El dissens
  - 4.2. El desistiment unilateral del contracte.
    - 4.2.1. La seva justificació.
    - 4.2.2. Els casos de desistiment.
  - 4.3. La rescissió per lesió en el dret civil de Catalunya.
    - 4.3.1. El seu fonament i la seva admissió.
    - 4.3.2. El seu règim jurídic.

#### ELS CONTRACTES EN PARTICULAR

##### Lliçó 21: la compra-venda

1. El seu concepte.
2. El seu objecte.
  - 2.1. La cosa.
    - 2.1.1. La propietat del venedor.
    - 2.1.2. Les compra-ventes especials per raó de la cosa.
  - 2.2. El preu.
    - 2.2.1. La seva fixació.
    - 2.2.2. El preu just. La proporcionalitat.
3. Els subjectes. Les prohibicions.
4. La perfecció del contracte.
  - 4.1. La facultat de desistiment.
  - 4.2. La imputació del risc de la cosa.
5. Els efectes del contracte de compra-venda.
  - 5.1. Els efectes derivats del consentiment: les obligacions de les parts.
    - 5.1.1. Les obligacions del comprador.
    - 5.1.2. Les obligacions del venedor.
  - 5.2. L'efecte derivat de la causa onerosa: l'obligació de sanejament.
    - 5.2.1. El sanejament per evicció.
    - 5.2.2. El sanejament per vicis ocults.
    - 5.2.3. El sanejament per gravamens ocults.
6. El compliment de les obligacions del venedor i del comprador.
7. Els pactes i condicions més freqüents a la compra-venda.
  - 7.1. El pacte comissorí.
  - 7.2. El pacte d'"addictio in diem".

7.3. El pacte de reserva de domini.

7.4. El pacte d'ajornament del preu.

7.5. El retracte convencional.

8. La doble venda.
9. La venda de cosa moble a terminis.
  - 9.1. Presentació
  - 9.2. Àmbit d'aplicació de la Llei de Venda a Terminis
  - 9.3. Règim jurídic dels contractes sotmesos a la Llei de Venda a Terminis
10. La venda a carta de gràcia a la Compilació.
  - 10.1. El seu concepte i naturalesa jurídica.
  - 10.2. Els efectes jurídics del contracte.

##### Lliçó 22: La permuta

1. La regulació de la permuta en el Codi Civil.
  - 1.1. El concepte de permuta. El criteri de tipificació respecte a la compra-venda.
  - 1.2. La regulació específica de la permuta
2. La cessió de finca o edificabilitat a canvi de construcció futura.
  - 2.1. Règim general del contracte
  - 2.2. Modalitats
  - 2.3. La resolució del contracte

##### Lliçó 23: L'arrendament de coses

1. L'arrendament de coses en general.
  - 1.1. Concepte.
  - 1.2. Els subjectes. L'oposabilitat del contracte a tercers.
  - 1.3. Els efectes.
    - 1.3.1. Els efectes derivats del consentiment.
    - 1.3.2. L'efecte derivat de la causa onerosa.
    - 1.3.3. Els efectes derivats de la legitimació possessòria.
  - 1.4. L'extinció del contracte i de la relació arrendatícia. L'acció de desnonament en l'arrendament de finques.
  - 1.5. La pròrroga i la renovació: la tàcita reconducció.
  - 1.6. El subarrendament.
2. L'arrendament de finques urbanes.
  - 2.1. Els problemes generals plantejats per la regulació dels arrendaments de finques urbanes.
  - 2.2. La regulació de l'arrendament de finques urbanes en el Codi Civil.
  - 2.3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
    - 2.3.1. El seu àmbit d'aplicació i la naturalesa dels seus preceptes.
    - 2.3.2. L'arrendament d'habitatge.
      - 2.3.2.1. La durada del contracte. La subrogació en la posició de l'arrendatari.
      - 2.3.2.2. La renda. La seva fixació.